





อาศัยและสภาพการแข่งขันของสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน และการวิเคราะห์เชิงปริมาณ (Quantitative Analysis) เป็นการวิเคราะห์ถึงปัจจัยต่างๆ ที่มีผลต่อการตัดสินใจกู้ยืมเงินเพื่อซื้อบ้าน โดยจะบรรยายคุณลักษณะต่างๆ ไปของผู้ตอบแบบสอบถาม และบรรยายถึงลักษณะ รูปแบบและเงื่อนไขในการให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยของสถาบันการเงินต่างๆ ตามที่ผู้ตอบแบบสอบถามเลือกตอบ การแจกแจงความถี่ในรูปแบบของร้อยละและสรุปผลการวิจัย

จากผลการวิเคราะห์ โดยผู้ตอบแบบสอบถามให้ความสนใจกับปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจของกู้ยืมเงินกับธนาคารมากที่สุดเป็นอันดับหนึ่ง คือ ธนาคารมีความมั่นคง คิดเป็นร้อยละ 63.5 จากจำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 165 คน ทั้งนี้เมื่อนำข้อมูลเกี่ยวกับการประกอบอาชีพมาพิจารณาก็จะพบว่ามีความสอดคล้องกันคือ ผู้ประกอบอาชีพข้าราชการมักจะติดต่อกำหนดธุรกรรมทางการเงินกับธนาคารของรัฐ แม้กระทั่งประชาชนก็นิยมที่จะติดต่อของสินเชื่อหรือทำธุรกรรมทางการเงินกับธนาคารของรัฐเช่นเดียวกัน รองลงมาคือ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ต่ำกว่าธนาคารอื่นๆ คิดเป็นร้อยละ 53.8 จากจำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 140 คน กล่าวคือ จะเลือกโปรแกรมอัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ คิดเป็นร้อยละ 63.00 จากผู้สอบถามจำนวน 170 คน ทั้งนี้อาจเนื่องมาจากความไม่แน่นอนของอัตราดอกเบี้ยที่มีการปรับเปลี่ยนขึ้น-ลงอยู่ตลอดเวลา เพราะฉะนั้นผู้บริโภคจะเลือกที่จะป้องกันความเสี่ยงเกี่ยวกับความผันผวนหรือความไม่แน่นอนของอัตราดอกเบี้ยหรือเพื่อให้ทราบภาระค่าใช้จ่ายที่แน่นอนเพื่อการวางแผนทางการเงินได้ง่ายขึ้น โดยเลือกแบบอัตราคงที่ สำหรับอัตราดอกเบี้ยแบบลอยตัวผู้ซื้อบ้านจะเลือกวงเงินกู้ต่ำ และเสียดอกเบี้ยน้อย และเลือกอัตราดอกเบี้ย MLR – ในปีแรกๆ หลังจากนั้นจะเปลี่ยนแปลงตาม MLR ที่เปลี่ยนแปลงไป อันดับต่อมาคือ ธนาคารมีความปลอดภัย อัตราร้อยละ 50.0 จำนวนคน 130 คน สัดส่วนในการให้กู้ยืมสูงกว่าธนาคารอื่น อัตราร้อยละ 40.9 จำนวน 105 คน พนักงานอำนวยความสะดวกในการติดต่ออัตราร้อยละ 31.08 จำนวน 81 คน มีระยะในการให้กู้ยืมนานกว่าธนาคารอื่นๆ อัตราร้อยละ 31.2 จำนวน 81 คน พนักงานให้คำแนะนำดี อัตราร้อยละ 30.4 จำนวน 79 คน พนักงานของโครงการให้คำแนะนำกู้ยืมกับธนาคาร อัตราร้อยละ 28.9 จำนวน 73 คน พนักงานของโครงการให้คำแนะนำกู้ยืมกับธนาคาร อัตราร้อยละ 28.9 จำนวน 73 คน ธนาคารมีระบบการให้บริการที่ดี อัตราร้อยละ 28.6 จำนวน 74 คน แต่ละผู้ตอบแบบสอบถามให้ความสำคัญน้อยที่สุดคือมีอัตราค่าธรรมเนียมการโอนต่ำกว่าธนาคารอื่นๆ อัตราร้อยละ 26.3 จำนวน 68 คน